



## À vendre : Appartement 2 pièces à Elbeuf - Secteur Champ de Foire

ELBEUF 76500

**56 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## À vendre : Appartement 2 pièces à Elbeuf - Secteur Champ de Foire

Découvrez cet appartement à vendre situé à Elbeuf, dans le quartier calme de La Cerisaie - Cours Carnot. Avec une surface de 57 m<sup>2</sup>, cet appartement au 3<sup>ème</sup> et dernier étage comprend une entrée donnant directement sur la pièce de vie, une salle d'eau et un WC séparé et une chambre

Le bien est en bon état général et bénéficie d'un bon standing. Les fenêtres sont en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

La résidence est sécurisée, avec un digicode et un portail électrique. De plus, elle est équipée de la fibre optique pour un accès Internet rapide.

Idéalement situé à seulement 4 km de la gare et à 0,50 km des commerces, cet appartement est également proche des écoles, avec un accès en seulement 3 minutes. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec un arrêt de bus à 1 minute.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien dans un secteur recherché.

Référence : 1319

Contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour plus d'informations.

57 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	6 min
Charges forfaitaires	50 €
Prestations / charges	ASCENSEUR-EAU FROIDE-COMMUNS-EXTERIEUR-MINUTERIE
Nb Lots Copropriété	119
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 581€ et 787€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



