



## Appartement 3 pièces à louer à Châteaudun - Quartier Liberté - Martineaux

CHATEAUDUN 28200

**690 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 640 € Honoraires

charges locataires: 511.94 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 232.7 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## Martineaux

CHARMANT APPARTEMENT - 3 PIÈCES CENTRE VILLE CHATEAUDUN

Au calme, nous vous présentons à louer à CHATEAUDUN (28200), cet appartement de 3 pièces au calme de 47 m<sup>2</sup>. Il s'organise comme suit : une cuisine équipée et aménagée ouvert sur le séjour, 2 chambres. Elle compte également une salle d'eau et un toilette. Il est équipée de radiateurs électrique.

Appartement situé au 2e étage d'un immeuble. Le loyer mensuel de cette maison est de 640€, hors charges, avec 50€ de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 640€. Les honoraires à la charge du locataire sont de 511€94 (dont 232€70 d'état des lieux).

Il y a des établissements scolaires de tous types à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la gare Châteaudun juste à côté. La nationale N10 est accessible à 2 km. Le cinéma Le Dunois vous attend à quelques minutes du bien pour vos loisirs, de même que deux théâtres, deux tennis et un bassin de natation. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des boucheries et un bureau de poste. Le marché Centre-Ville a lieu tous les jeudis.

Cet appartement a une classe énergie D (224 kWh/m<sup>2</sup>/an). La classe climat est aussi notée D (chiffre annuel : 81 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard

s'élève entre 690 € et 934 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec notre équipe.

46.54 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	TOM + entretien des communs + entretien ascenseur
Dépôt de garantie	640 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 934€ au 01/01/2021

## Photos du bien



