



Appartement Clichy 3 pièces - 52 m2

CLICHY 92110

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Appartement Clichy 3 pièces - 52 m2

En exclusivité GUY HOQUET - JULES JOFFRIN

A proximité immédiate du métro Mairie de Clichy (Ligne 13) et des commerces.

Au sein d'une copropriété ancienne, sécurisée et au 1er étage avec ascenseur, venez découvrir ce beau 3 pièces comprenant une entrée, un séjour avec une cuisine séparée, deux chambres et une salle de bains avec WC. Vous serez séduit pour son charme de l'ancien (HSP, parquet et cheminée).

Une cave complète ce bien.

Opportunité une famille !! Budget rafraichissement à prévoir

52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1512 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-12-06 18:11:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1210€ au 01/01/2021

Photos du bien



