



## Appartement Caen 6 pièces 122 m2

CAEN 14000

**300 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

**02 31 50 13 41**

## Appartement Caen 6 pièces 122 m2

Guy Hoquet vous propose dans CAEN un appartement d'exception lumineux de 122m<sup>2</sup> composé de quatre chambres dont une suite parentale et sa salle d'eau ainsi que :

- Sa belle entrée avec placards et miroirs.
- Une belle pièce à vivre de plus de 30 m<sup>2</sup> et son grand balcon, une cuisine séparée aménagée équipée.
- Un grand box et une cave complètent ce bien dans une résidence sécurisée avec son parc et ses stationnements extérieurs.

Venez découvrir rapidement ce bien proche des commerces, des transports en commun, des écoles de la maternelle au lycée.

L'agence Guy Hoquet s'occupe de tout pour vous.

Contact : Nathalie PETIT

06 63 53 84 53

RCS : 879883494

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

122 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	5
Charges annuelles (ALUR)	4200 €
Année construction	1980
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1310€ au 01/01/2021

## Photos du bien



