



## Maison Chelles 6 pièces 106.42 m2

CHELLES 77500

**407 550 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

## Maison Chelles 6 pièces 106.42 m2

A proximité des transports, des commerces et des écoles, dans un quartier calme et boisé, maison familiale de 106m<sup>2</sup> (loi Carrez) habitable environ, avec jardin paysagé sans vis-à-vis, édifiée sur un terrain de 564m<sup>2</sup>. Au RDC: entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour et salle à manger avec cheminée insert, 2 chambres, salle de bains, WC. A l'étage: palier (possibilité bureau), 2 chambres dont une suite parentale avec rangements et salle d'eau-WC. Chambres équipées de nombreux placards. Elle dispose d'un garage, d'une buanderie, d'un grenier, d'une cave à vins, ainsi que d'une dépendance de 22m<sup>2</sup>, comportant un cabanon et un abri à bois. Terrasse carrelée de 30m environ exposée sud-ouest.

106.42 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Accès Bus 5 min

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33.05 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2024-12-12 21:13:36
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	261 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2700€ au 01/01/2021

## Photos du bien







