



## Maison T4 avec garage et jardin à vendre à Crépy-en-Valois

CREPY EN VALOIS 60800

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS**

18 Rue nationale  
60800 Crépy-en-Valois

**03 44 87 03 45**

## Maison T4 avec garage et jardin à vendre à Crépy-en-Valois

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Crépy-en-Valois.

Avec une surface habitable de 62 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 4 pièces, dont 2 chambres confortables. Le bien est en bon état et comprend une cuisine aménagée et sa salle à manger, un salon, ainsi qu'une salle d'eau et deux WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est produite par une chaudière.

Le terrain de 271 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants pour plus de confort. Vous bénéficierez également d'un stationnement extérieur ainsi que d'un garage et d'une cave. La maison est équipée de la fibre optique, idéale pour le télétravail.

Située à seulement 1 km de la gare de Crépy-en-Valois, vous aurez un accès facile aux transports en commun. Les écoles, y compris l'École primaire privée Sainte Marie et le Lycée Jean Monnet, sont à proximité, tout comme les commerces et les services. Le centre-ville est accessible en quelques minutes, et vous trouverez également des boulangeries et des supermarchés à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

65.68 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-12-16 18:10:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



