



À louer : Appartement 2 pièces à Perpignan, Porte d'Espagne

PERPIGNAN 66000

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 490 € Honoraires

charges locataires: 407.77 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 111.21 €

TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

À louer : Appartement 2 pièces à Perpignan, Porte d'Espagne

Référence 3456 - Disponible immédiatement

Découvrez cet appartement à louer situé à Perpignan, dans le quartier prisé de Porte d'Espagne. Avec une surface de 37.07 m², cet appartement de type T2 comprend un séjour avec coin cuisine aménagé, une chambre, une salle d'eau avec WC, une terrasse. Il se trouve au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages avec ascenseur, construit en 2022, offrant ainsi un cadre de vie moderne et agréable.

L'appartement est idéalement situé à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École primaire Ludovic Massé et l'École maternelle Ludovic Massé, parfait pour les familles. Vous trouverez également des supermarchés, des boulangeries et des restaurants à quelques pas, facilitant votre quotidien.

Pour votre confort, un stationnement extérieur est inclus avec une place de parking réservée. Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

37.07 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Provision sur charges | 60 € |
| Dépôt de garantie | 490 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Année construction | 2022 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 65 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 255€ et 345€ au 01/01/2021

Photos du bien



