



## Appartement Courbevoie 3 pièces 71 m2

COURBEVOIE 92400

**439 800 € \***

\* 439 800 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

**01 46 67 46 50**

## Appartement Courbevoie 3 pièces 71 m2

EXCLUSIVITE COURBEVOIE FAUBOURG DE L'ARCHE, T2 à 400 m2, La Défense à moins de 10 minutes à pied, dans une belle résidence de 1987, au deuxième étage avec ascenseur, appartement de trois pièces comprenant entrée avec rangements, séjour double exposition donnant sur grand balcon en angle (13,5m2) store électrique, un volet électrique, cuisine indépendante US possible, espace nuit avec deux grands chambres, rangements, salle d'eau et wc avec point d'eau refaits récemment. Appartement très bien entretenu, à moderniser, tableau à refaire mais installation électrique refaite. Une cave, une place extérieure et un box complètent ce bien. Contactez votre agence Guy Hoquet pour plus de renseignements, référence : 1172.

70.3 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	1976 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1987
Fenêtres	Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-11-21 17:02:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



