



## Appartement Saint Jean De Luz 3 pièce(s) 56.08 m<sup>2</sup>

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**415 780 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Appartement Saint Jean De Luz 3 pièce(s) 56.08 m<sup>2</sup>

Emplacement d'exception pour ce superbe T3 situé au coeur de Saint-Jean-de-Luz à seulement 50 mètres des Halles.

D'une surface d'environ 58m<sup>2</sup> entièrement rénové avec modernité, élégance, des finitions soignées et des équipements de qualité, vous serez charmé par son balcon exposé sud et sa vue sur la Rhune.

A visiter sans tarder.

56.08 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	942 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.51 m2
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2024-12-17 17:55:57
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	163 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1070€ au 01/01/2021

## Photos du bien



