



Appartement saint Jean de Luz 3 pièce(s) 69.03 m²

SAINT JEAN DE LUZ 64500

478 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement saint Jean de Luz 3 pièce(s) 69.03 m²

Emplacement d'exception pour ce superbe T3 situé au coeur de Saint-Jean-de-Luz à seulement 50 mètres des Halles.

D'une surface de plus de 69 m² entièrement rénové avec modernité, élégance, des finitions soignées et des équipements de qualité, vous serez charmé par son balcon exposé sud et sa vue sur la Rhune.

A visiter sans tarder.

69.03 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

| | |
|--|-----------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 9 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1136 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 29.96 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1950 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Rénové |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Nombre de balcons | 1 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-12-17 19:04:01 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 188 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1440€ au 01/01/2021

Photos du bien



