



## PARIS VIII, 5/6 pièces - Saint Philippe du Roule

PARIS 75008

1 450 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## PARIS VIII, 5/6 pièces - Saint Philippe du Roule

EN EXCLUSIVITE GUY HOQUET - VENTE NUE PROPRIETE

Dans un quartier parisien recherché, à proximité immédiate des commerces, des transports (lignes 1,2,6 et 9), du parc Monceau et dans une rue clame, nous vous proposons ce bel appartement familial.

Au 4e étage avec ascenseur d'une magnifique copropriété de standing avec gardienne, ce bien d'exception est composé d'une entrée, d'un double séjour, d'une salle à manger, de 3 chambres, d'une cuisine séparée et dinatoire, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, de 2 WC indépendants et de 2 dressings.

Ses atouts : charme de l'ancien, lumineux, calme, ascenseur, escalier et ascenseur de services.

Vente en viager.

Une cave complète ce bien.

BIEN RARE

165 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui

---

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	GarageSimple,SousSol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-22 02:12:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

