



Appartement 4 pièces à louer à Thionville - Quartier Briquerie

thionville 57100

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 869 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 237 €
TTC.

Guy HOQUET
THIONVILLE

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

Appartement 4 pièces à louer à Thionville - Quartier Briquerie

Découvrez cet appartement spacieux de 79 m², refait à neuf, situé au 4^{ème} étage d'un immeuble bien entretenu dans le quartier calme de Briquerie à Thionville. Ce bien, référencé 1359, comprend 4 pièces dont 2 chambres, une salle d'eau et un WC. La cuisine semi-ouverte est aménagée et équipée, idéale pour vos moments de convivialité. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude provient d'une chaudière. Profitez d'une vue dégagée et d'un environnement sans vis-à-vis.

L'appartement est en excellent état, avec des fenêtres en PVC double vitrage neuves et des volets roulants en PVC. Vous bénéficierez également d'un balcon et d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire. La fibre optique est disponible, vous garantissant une connexion internet rapide.

Idéalement situé à seulement 2 km de la gare et de l'autoroute, et à 1 km des commerces, cet appartement est parfait pour ceux qui recherchent confort et praticité. Dans les environs, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée polyvalent La Briquerie et le Lycée général privé Saint-Pierre Chanel, ainsi que des crèches et des jardins d'enfants.

Ce bien est proposé à la location sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet THIONVILLE. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et bien desservi.

79 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	750 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-12-16 09:44:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



