



## A louer Appartement T3 Caudebec Les Elbeuf 76320 - Réf RAMT-RDCG

SAINT PIERRE LES ELBEUF 76320

**655 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 180 € / mois

Dépôt de garantie : 475 € Honoraires

charges locataires: 475 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 165 €  
TTC.

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## A louer Appartement T3 Caudebec Les Elbeuf 76320 - Réf RAMT-RDCG

Votre Agence Guy Hoquet Normand'Immo d'Elbeuf vous propose à la location dans un immeuble calme et sécurisé, un appartement se trouvant au rez de chaussée sous la référence RAMT-RDCG

Cet appartement vous offre une entrée avec placards desservant sur un séjour, une cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson et four), deux chambres, une salle d'eau et un WC.

Les 180 euros de charges mensuelles comprennent la provision sur la consommation d'eau (chaude et froide), du chauffage collectif, de l'entretien des parties communes et l'entretien des espaces verts et la minuterie..

Les +++ : une place de parking extérieur et une cave

Disponible mi mars 2025, n'hésitez pas à nous contacter votre au 02.35.77.87.10

A saisir !

55.04 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

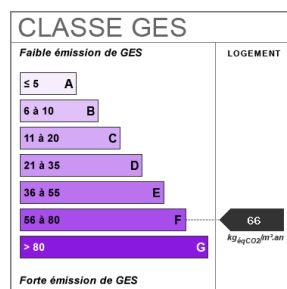
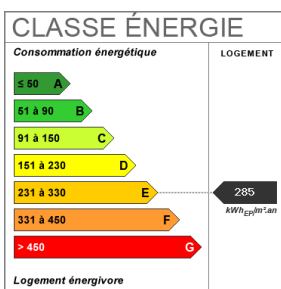
1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Provision sur charges	180 €
Dépôt de garantie	475 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

