



## Terrasse d'exception en centre ville

YERRES 91330

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET YERRES**

16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES

**0169496479**

## Terrasse d'exception en centre ville

Terrasse d'exception en centre ville !!

Dans une résidence recherchée, à deux pas des commerces, des écoles, des crèches et à 10mn à pieds de la gare, venez découvrir cet appartement 5 pièces de 101m2 comprenant une entrée, des WC, une grande cuisine indépendante et son cellier, un salon-salle à manger donnant accès à une terrasse de plus de 30m2 sans vis-à-vis avec vue dégagée sur le parc Caillebotte.

Un long couloir avec de grands placards dessert l'espace nuit qui est composé de 3 chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains et des WC.

Toutes les fenêtres sont en PVC double vitrage, volets roulants électriques.

L'appartement dispose d'une cave, d'une place de parking en sous-sol et d'un box.

A visiter sans tarder !!

101.27 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1638
Charges annuelles (ALUR)	4160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.34 m2
Année construction	1975
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1

---

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-12-10 10:18:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---







