



3 pièces en dernier étage

VAUCRESSON 92420

400 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GARCHES**

7 rue de l'Eglise
92380 GARCHES

01 81 93 70 80

3 pièces en dernier étage

Dans une petite résidence de 2002, Guy Hoquet vous présente en exclusivité ce charmant 3 pièces en dernier étage avec un grand balcon orienté Sud et Ouest. Agencé de manière optimale, il comprend une entrée, un séjour de 28 m², une cuisine ouverte sur le balcon, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Ce bien rare sur VAUCRESSON bénéficie également d'une cave et d'un parking en sous-sol.

64.84 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Nb Lots Copropriété 6

Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2002
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Date ERP	2024-03-27 17:31:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1100€ au 01/01/2021

Photos du bien



