



## Appartement Givors 3 pièces de 68.7 m2 avec garage proche Gare

GIVORS 69700

**138 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GIVORS**

54 Rue Roger Salengro  
69700 Givors

**0478074400**

## Appartement Givors 3 pièces de 68.7 m2 avec garage proche Gare

EN EXCLUSIVITE au sein de votre Agence GUY HOQUET GIVORS !

Venez découvrir cet appartement T3 bis de 68.70m<sup>2</sup>, proche des commerces et des axes routier dans un secteur très calme et verdoyant .

Situé au 3<sup>ème</sup> étage d'un petit immeuble de 4 étages; offrant une pièce de vie très lumineuse d'environ 23m<sup>2</sup>; une cuisine en parquet indépendant équipée et meublée refait à neuf.

Une salle d'eau avec une grande fenêtre pour laisser entrer la lumière du jour et une loggia avec rangement.

WC séparé et grand cellier de rangement.

Deux belles chambres au calme .

Ce bien bénéficie d'un garage fermé .

Pour plus de stockage vous profiterez également d'une cave.

Copropriété à taille humaine de 80 lots dont 30 d'habitations.( le reste garage et cave)

Les charges annuelle sont de 920€par an .

Son prix de vente est fixé à 138 900 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir cet appartement en prenant un RDV avec l'un de nos

agents sans plus tarder avec la référence : 5575G.

Vous souhaitez procéder à la mise en vente de votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire sur Rhône, Echalas, Saint Romain en Gier, Chasse sur Rhône.

68.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

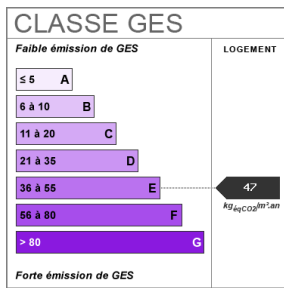
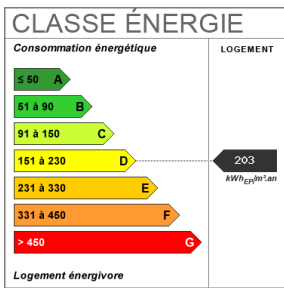
## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.5 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-10 01:45:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1053€ et 1053€ au 15/08/2015

## Photos du bien





