



## Appartement 3 pièces à louer à Thionville - Centre Ville / Gare

THIONVILLE 57100

**950 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 870 € Honoraires

charges locataires: 864.82 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 235.86 €  
TTC.

Guy HOQUET  
THIONVILLE

10 Passage du Temple  
57100 Thionville

0382520468

## Appartement 3 pièces à louer à Thionville - Centre Ville / Gare

Découvrez cet appartement de 3 pièces à louer, situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble de style années 30, à 10 mn à pied de la gare de Thionville. Avec une surface habitable de 0m<sup>2</sup>, cet appartement comprend 2 chambres, une cuisine indépendante équipée, une salle d'eau et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et le sol est en dalle de bois. Profitez d'une vue agréable sur le jardin, sans vis-à-vis.

Idéalement situé à seulement 1 km de la gare et à 2 km de l'autoroute, cet appartement est à proximité immédiate des commerces. Les écoles, y compris le Lycée-Collège Charlemagne et le Collège Charlemagne, sont accessibles en 5 minutes, tout comme les arrêts de bus.

L'appartement dispose également d'une cave pour plus de rangement. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet Thionville sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi !

78.62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	-eau froide répartition par sous compteur - elec commun - taxe OM - entretien chaudière
Dépôt de garantie	870 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-12-16 23:39:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

