



## BOURGES CENTRE

BOURGES 18000

179 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BOURGES

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

02 48 48 00 80

## BOURGES CENTRE

Appartement Type III neuf (2024) comprenant : Entrée, salon avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau, WC.

(Menuiserie double vitrage Aluminium, convecteur chaleur douce)

- Garage
- Une place de stationnement privative

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Fenêtres

Aluminium Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

---

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| WC                     | 1                      |
| Cuisine                | Aménagée/équipée       |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur              |
| Mode Chauffage         | Electrique             |
| Eau chaude             | Ballon électrique      |
| Type de Stationnement  | GarageSimple,Extérieur |
| Nombre places parking  | 2                      |
| Date ERP               | 2024-12-13 23:25:19    |
| Diagnostic Energétique | Oui                    |
| Conso Energ            | 207 kWh/m2 par an      |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

