



## Appartement Paris 3 pièce(s) 50 m<sup>2</sup>

PARIS 75005

**630 000 € \***

\* 630 000 € honoraires inclus

600 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert**4 Rue Monge  
75005 Paris**0140460506**

## Appartement Paris 3 pièce(s) 50 m<sup>2</sup>

À VENDRE - PARIS 5ÈME - APPARTEMENT 2/3 PIÈCES - 50 M<sup>2</sup> (48,12 M<sup>2</sup> LOI CARREZ) Idéalement situé rue des Écoles, à proximité immédiate du métro Cardinal Lemoine et des incontournables du Quartier Latin, cet appartement au fort potentiel vous offre 50 m<sup>2</sup> (48,12 m<sup>2</sup> Loi Carrez)

Situé au 5 étage sur 7 (avec ascenseur), il se compose d'une entrée, d'une cuisine à repenser, d'un séjour lumineux, de deux chambres, (ou une chambre un bureau) d'une salle d'eau avec W.C. La copropriété est en bon état générale, les travaux des parties communes sont déjà pris en charge. Les plus : emplacement privilégié, parfait pour un projet de rénovation sur-mesure, idéal pour investissement locatif ou patrimonial. Cet appartement représente une belle opportunité pour les amateurs de rénovation et de personnalisation. À visiter sans tarder !

180 € de charges par mois. 1200 € de taxe foncière.

50 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 7

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-12-02 09:17:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	490 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

# Photos du bien



