



Château 25 pièces 850m²

SAINT CEZERT 31330

550 000 € *

* 550 000 € honoraires inclus

525 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
GRENADE**

91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

Château 25 pièces 850m²

Ce château historique datant du 13^{ème} siècle, témoin du passé des communes avoisinantes, offre une opportunité rare de rénovation avec un potentiel exceptionnel de plus de 1500 m². En grande partie à rénover, il conserve de nombreux atouts qui ne demandent qu'à être révélés.

Situé aux abords des communes de Grenade Sur Garonne, Saint Cezert, Le Burgaud et Aucamville 82, vous découvrirez un environnement calme et agréable à proximité de Toulouse.

Les espaces se répartissent trois niveaux:

Premier niveau (rez-de-jardin) : Déjà découpé en 4 appartements de charme, avec de magnifiques éléments d'époque tels que des voûtes en brique, des tomettes et des détails architecturaux authentiques

Second niveau (niveau principal) : Vous serez séduit par ses grands volumes, une très belle hauteur sous plafond, des moulures, des tomettes traditionnelles, des boiseries et des parquets en pointe de Hongrie, qui apportent une réelle élégance au bien

Troisième niveau : Entièrement à rénover, il offre un immense potentiel avec de superbes poutres apparentes, idéales pour un aménagement sur-mesure.

Le plus + : la toiture a été restaurée en 2019.

Un maisonnette de gardien indépendante complété le domaine de 6 hectares.

Venez découvrir ce lieu exceptionnel et laissez libre cours à vos idées pour exploiter son potentiel unique. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

850 m²

25 pièce(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	2 km
Distance Train	15 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Date ERP	2022-01-06 19:23:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3850€ et 5270€ au 01/01/2021

Photos du bien



