



## LOCATION d'un appartement de 2 pièces (34 m<sup>2</sup>) à TILH

TILH 40360

**410 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 390 € Honoraires

charges locataires: 336 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 102 €  
TTC.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

## LOCATION d'un appartement de 2 pièces (34 m<sup>2</sup>) à TILH

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

En location : dans un quartier calme de TILH (40360), nous vous proposons cet appartement de 2 pièces au calme de 33,93 m<sup>2</sup>. Il propose une pièce à vivre de 19 m<sup>2</sup>, une chambre de 10 m<sup>2</sup>, une kitchenette, une salle de bains et des toilettes.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en aluminium à double vitrage.

Cet appartement est situé au premier étage d'un petit immeuble construit en 1949 de deux étages. L'intérieur de l'appartement est en bon état. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Une école primaire y est implantée et une crèche. Niveau transports, il y a la gare Puyoô à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A64 à 10 km. On trouve une bibliothèque et une boulangerie à quelques minutes du logement.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 390 € HC, avec 20 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 390 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 336 € (état des lieux : 102 €). Le bail proposé a une durée de trois ans.

Si vous avez le projet de louer, il convient d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. Cet appartement a une classe énergétique E (133 kWh/m<sup>2</sup>/an). Quant à la classe climat, elle est notée B, indiquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 862 € et 1 166 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ.

33.93 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	5 EDF COMMUNS 5 ENTRETIEN DES COMMUNS 10 ORDURES MENAGERES
Dépôt de garantie	390 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1949
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

---

Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



