



## Appartement duplex Toulouse 3 pièce(s) 80 m2

TOULOUSE 31000

**1 300 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 1230 € Honoraires

charges locataires: 1040 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 240 €

TTC.

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

## Appartement duplex Toulouse 3 pièce(s) 80 m2

EN HYPERCENTRE RUE SAINT FERREOL:

Côté cour au calme, appartement T2 Bis/T3 en duplex, il se compose au rdc d'une entrée, un grand séjour donnant sur un premier balcon, une cuisine aménagée et équipée, et un WC, à l'étage, une chambre avec placard, un espace chambre ou bureau (à fermer) ouvrant sur une terrasse, une salle de bains, et un deuxième WC.

Très bien placé, à proximité immédiate du métro et commodités.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes et l'eau froide.

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

3

Provision sur charges

70 €

Dépôt de garantie	1230 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

