



Maison centre ville d'Orthez 155 m² avec jardin et garage

ORTHEZ 64300

244 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison centre ville d'Orthez 155 m² avec jardin et garage

Située sur ORTHEZ à 10 min à pied du centre ville et à proximité immédiate des écoles, spacieuse et lumineuse maison d'une superficie habitable de 155 m² comprenant un salon/séjour de 42 m², une cuisine indépendante de 12 m², 5 chambres, 2 salles d'eau, un bureau, 2 WC.

Avec ses espaces généreux, cette charmante maison dispose d'une configuration permettant de loger également un membre proche.

De plus vous profiterez d'un grand garage de 55 m², d'un espace couvert pour stocker le matériel de jardinage, d'une terrasse couverte, le tout sur un terrain d'environ 1700 m².

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

154.62 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Indépendante
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-27 13:42:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





