



Charmant Appartement 2 pièces à vendre à Tinquex !

TINQUEUX 51430

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquex

03 26 03 25 07

Charmant Appartement 2 pièces à vendre à Tinquex !

Découvrez cet appartement lumineux de 53 m², idéalement situé au 2^{ème} étage d'un immeuble de 5 étages à Tinquex, France. Ce bien, référencé 732, est à vendre pour 150 000 €. Il se compose d'une chambre spacieuse, d'une salle d'eau moderne et d'un WC séparé. La cuisine est entièrement équipée, parfaite pour préparer de délicieux repas. Profitez d'un chauffage au gaz avec radiateurs et d'une eau chaude collective avec compteur. L'appartement est au calme, offrant un cadre de vie agréable.

Construit en 1970, cet appartement est en excellent état général. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un garage fermé et d'une place de parking, ainsi que d'une cave pour vos rangements.

Situé à proximité de nombreux points d'intérêt, vous trouverez l'École maternelle Jean Moulin et l'École Primaire Jean Moulin à quelques pas, ainsi que le Collège Paulette Billa et le Lycée professionnel Croix Cordier pour les familles avec enfants. Les commodités ne manquent pas avec plusieurs supermarchés, boulangeries, restaurants et pharmacies à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un quartier dynamique et convivial. Contactez l'agence Guy Hoquet TINQUEUX pour plus d'informations et pour organiser une visite !

53 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

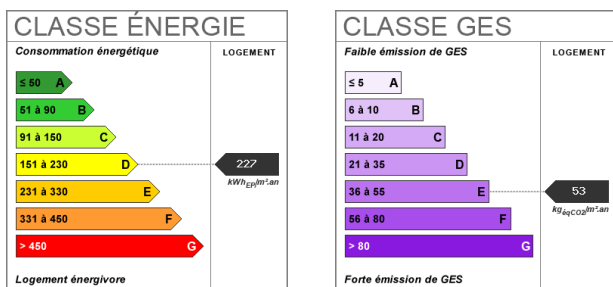
Etage	2
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Date ERP 2024-12-16 23:59:28

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 227 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien





