



Maison à rénover proche plages

MIMIZAN 40200

133 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison à rénover proche plages

Idéalement située à quelques pas des pistes cyclables menant directement à la plage, charmante maison à rénover comprenant une pièce de vie, deux chambres et une salle d'eau avec WC.

A cela s'ajoute deux garages à rénover également.

Le bien est situé sur un terrain de 633 m² et constructible à 50%. De nombreuses possibilités d'agrandissement s'offrent à vous pour donner une seconde jeunesse à ce bien.

Les visuels rénovés sont là à titre indicatifs et pour vous aider à vous projeter, ces images ne sont pas contractuelles.

Idéal investissement locatif ou premier achat !

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Mimizan au 05 58 83 58 58 !!

Ref : 9753

40 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	11 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Date ERP

2022-05-03 09:50:59

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



