



COUP DE COEUR ASSURE MAISON T4 INTRA - ROCADE

VILLENAVE D ORNON 33140

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

COUP DE COEUR ASSURE MAISON T4 INTRA -ROCADE

COUP DE COEUR ASSURE pour cette jolie maison décorée avec goût, EN EXCELLENT ETAT, dans un secteur CALME et recherché du quartier INTRA-ROCADE de la mairie !

Elle se compose d'une entrée, séjour très lumineux qui donne sur une belle terrasse avec vue sur la piscine, une cuisine équipée, une chambre en rez-de-chaussée, salle d'eau, WC et coin buanderie. Vous trouverez à l'étage 2 chambres mansardées avec des velux.

Cette maison vous invite à venir profitez de sa terrasse et piscine chauffée sans vis-à-vis.

Vous serez séduit par la proximité immédiate du tram ligne C qui vous emmène à la gare en 20 minutes et Bordeaux centre, de toutes les lignes de bus, écoles, collège, crèches et commerces de proximité à pied tout en bénéficiant d'une rue calme et non passante.

A découvrir au plus vite !

84 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-10 18:13:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1210€ au 01/01/2023

Photos du bien



