



## studio à rénover Argelès-sur-Mer - Référence 1054JR

ARGELES SUR MER 66700

**35 000 € \***

\* 35 000 € honoraires inclus

30 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 16.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**ARGELES SUR MER**

45 Route Nationale  
66700 Argelès-sur-Mer

**04 68 81 83 84**

## studio à rénover Argelès-sur-Mer - Référence 1054JR

Découvrez cet appartement de type studio, idéal pour un investissement ou un premier achat.

Il se trouve au 3ème étage d'une petite copropriété bénévole.

D'une surface d'environ 14m<sup>2</sup>, des travaux sont à prévoir pour redonner vie à cet espace.

Situé en coeur de ville, cet appartement se situe à proximité immédiate de toutes les commodités.

Ne manquez pas cette opportunité à un prix attractif de 35 000 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet ARGELES SUR MER.

14 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	50 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

