



## Local commercial en centre-ville

VALS LES BAINS 07600

48 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

0475890707

## Local commercial en centre-ville

Votre agence GUY HOQUET vous présente ce local commercial avec son arrière boutique et ses caves.

Le commerce est idéalement situé dans une rue commerçante, et animée par le marché hebdomadaire.

Il dispose d'une belle visibilité, notamment grâce à sa double vitrine.

La partie commerce représente une surface de 40m<sup>2</sup> environ.

L'arrière boutique et les caves s'étendent sur 60m<sup>2</sup> environ.

Un parking gratuit se trouve à proximité.

Local actuellement loué 320€.

40 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Accès Ecole

5 min

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	11
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Indépendante
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

