



## Appartement Meublé - Béliigneux / La Valbonne - 3 pièces 61,39 m<sup>2</sup>

BELIGNEUX 01360

**930 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1700 € Honoraires

charges locataires: 675.29 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 184.17 €  
TTC.

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue

01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

## Appartement Meublé - Béliigneux / La Valbonne - 3 pièces 61,39 m<sup>2</sup>

Idéalement situé en plein centre de BELIGNEUX et à proximité immédiate de toutes les commodités, un appartement meublé type 3 de 61,39 m<sup>2</sup> au 2ème et dernier étage d'une copropriété récente sécurisée avec ascenseur. Logement fonctionnel comprenant une entrée sur séjour avec cuisine, placard mural, dégagement, deux chambres avec un placard mural chacune, une salle de bains, un WC indépendant et un balcon accessible depuis la pièce de vie principale. Une place de parking privative complète ce bien. Chauffage individuel gaz et consommation eau comprise dans les charges.

Loyer mensuel hors charges de 850 euros + prov mensuelles sur charges de 80 euros soumises à régularisation annuelle comprenant dépenses parties communes générales, dépenses Ascenseur, entretien annuel de la chaudière du logement, entretien VMC, consommations Eau Froide du logement, frais de location compteur d'eau divisionnaire.

Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 675,29 euros dont 184,17 euros de frais d'état des lieux.

Dépôt de garantie à verser par le locataire : 2 mois de loyer HC soit 1700 euros.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côteière 04 72 25 40 00. Achat/vente/location appartement, maison, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

61.39 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1700 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	27.18 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

---

Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-12-05 18:17:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 489€ et 662€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



