



## Appartement 3 pièces meublé à louer à Etsaut

ETSAUT 64490

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

0559403031

## Appartement 3 pièces meublé à louer à Etsaut

REFERENCE : 2011

À louer, appartement meublé de type T3 situé à Etsaut, offre une surface de 44 m<sup>2</sup> habitable et de 60m<sup>2</sup> au sol.

Il comprend 2 chambres, une salle d'eau, un wc séparé, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible et un système électrique, avec un ballon électrique pour l'eau chaude. Les fenêtres sont en bois double vitrage, garantissant une bonne isolation. L'appartement dispose également d'un balcon, d'un petit bout de jardin et d'une place de parking extérieure.

LIBRE LE 07 JANVIER 2025.

Honoraires : 484€ dont 132€ pour l'état des lieux.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet BILLERE.

REFERENCE : 2011

44 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Année construction	1957
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



