



## À vendre à Perpignan (66000) Appartement lumineux de 71 m<sup>2</sup> , quartier Moulin-à-Vent

PERPIGNAN 66100

**99 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

**04 68 35 68 42**

## À vendre à Perpignan (66000) Appartement lumineux de 71 m<sup>2</sup> , quartier Moulin-à-Vent

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé dans le quartier prisé de Moulin-à-Vent à Perpignan. Référence 5296.

Ce bien de 71 m<sup>2</sup> se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, et se trouve au 1er étage d'un immeuble calme.

Au prix de 99 900 €, cet appartement offre un agencement optimal avec de nombreux rangements et la possibilité d'aménager une troisième chambre grâce à un séjour double.

Il possède également 2 loggias .

Le chauffage est au gaz et l'eau chaude est individuelle. Vous bénéficierez également d'une cave et d'un stationnement extérieur.

À proximité, vous trouverez plusieurs points d'intérêt, notamment l'École primaire Hyacinthe Rigaud, le Collège Saint-Exupéry, et l'École maternelle d'application Vertefeuille, parfaits pour les familles. De nombreux parcs et espaces verts sont également accessibles, ainsi que des pharmacies, des boulangeries et un supermarché, facilitant votre quotidien.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre. Ce bien vous est proposé par Aurélie LOPEZ (E.I.), négociatrice immobilier.

Référence de l'annonce : 5296.

Pour une première découverte n'hésitez pas à vous connecter à notre visite virtuelle 3D immersive.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

71 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Prestations / charges	syndic foncia 667.9/an
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	667.9 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Date ERP	2024-09-21 06:13:04
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	124 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1230€ au 01/01/2021

## Photos du bien





