



Magnifique longère de plus de 170m2

VIGNEUX DE BRETAGNE 44360

376 200 € *

* 376 200 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIGNEUX
DE BRETAGNE

46 rue du Petit Prince

44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

Magnifique longère de plus de 170m2

Idéalement située à 3 minutes du bourg de Vigneux de Bretagne, vous découvrirez cette longère de plus de 170m2 sur un terrain verdoyant de 800m2 environ!

Vous aurez le plaisir de réunir votre famille et vos amis dans cette belle demeure lumineuse aux beaux espaces: L'été sur sa grande terrasse, exposée Sud et l'hiver dans son salon-séjour de 67m² à belle hauteur sous plafond, offrant le charme de l'authentique avec sa belle cheminée à foyer ouvert.

Vous y trouverez également une magnifique cuisine moderne casement neuve aménagée et équipée, une véranda de 22m² avec vue sur le jardin, un wc séparé.

Vous trouverez aussi un garage et un atelier pour les amoureux du bricolage.

L'étage comporte une mezzanine pouvant servir de bureau, 3 chambres, une salle de bain et un WC indépendant.

Possibilité d'aménager une vie de plain pied selon vos envies et besoins

A l'extérieur, en plus d'un beau jardin engazonné et arboré, vous bénéficierez aussi d'un puits.

Alors n'attendez plus, une visite s'impose!

172 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-23 13:16:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



