



## Studio Résidence étudiante - 18 m2 - Petit Ivry

IVRY SUR SEINE 94200

**Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

## Studio Résidence étudiante - 18 m2 - Petit Ivry

L'agence Guy Hoquet a le plaisir de vous présenter en exclusivité

À deux pas de Paris 13, dans le quartier du Petit Ivry, découvrez ce bel appartement situé au sein d'une résidence sécurisée.

Services dans la résidence : Cafétéria, salle d'étude, Salle de réunion, Accès Internet (Wifi), Intendant, Laverie, Service ménage, Petit déjeuner.

Rez-de-chaussée lumineux avec vue sur des espaces verts.

Espace de vie agréable et lumineux.

Cuisine semi-ouverte, idéale pour vos repas au quotidien.

Salle d'eau spacieuse, incluant des WC.

À proximité immédiate de toutes commodités : écoles, commerces, et transports en commun (métro ligne 7, tram, RER C, bus, et station Vélib').

Loyer hors charges : 715 €/mois.

Charges : 80 €/mois.

Dépôt de garantie : 1 430 €.

Frais d'agence : 270 €.

Une visite virtuelle immersive en 3D est disponible pour vous projeter dès maintenant dans ce logement.

18 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1430 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2012
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Digicode	Oui
Date ERP	2023-01-27 15:57:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



