



## Opportunité à saisir : deux pièces à rénover - 4 min du métro Mairie des Lilas !

LES LILAS 93260

**149 000 € \***

\* 149 000 € honoraires inclus

138 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.58% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LES LILAS**

119 rue de Paris  
93260 LES LILAS

**0155821616**

## Opportunité à saisir : deux pièces à rénover - 4 min du métro Mairie des Lilas !

Cet appartement de 25,80m<sup>2</sup> CARREZ situé dans une petite copropriété de 3 étages, est deux pièces de charmes à RENOVER entièrement. Idéalement situé en hypercentre des Lilas, il est au coeur d'un quartier calme prisé. L'agencement actuel comprend une entrée, une cuisine, un séjour donnant sur la cour intérieure, et une chambre. Bien qu'il nécessite des travaux de rénovation, y compris l'installation des WC et d'une salle d'eau avec l'accord de la copropriété, le chauffe-eau et le raccordement au gaz sont fonctionnels offrant ainsi un confort immédiat pour votre rénovation.

Une cave vient compléter ce bien, apportant un espace de stockage supplémentaire.

Les charges mensuelles s'élèvent à environ 100€, ajoutant ainsi un coût modéré à l'entretien de la copropriété.

A visiter rapidement !

25.88 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Accès Bus	2 min
Accès tramway	11 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



