



TOURS HALLES

TOURS 37000

572 000 € *

* 572 000 € honoraires inclus

550 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

TOURS HALLES

AU COEUR DES HALLES

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

Dans Résidence sécurisée blottie au coeur des Halles, au calme, venez découvrir ce superbe duplex de 152m2 !

Il vous accueille avec sa pièce de vie de 58m2, salle à manger, belle cuisine fonctionnelle, 2 chambres, SdB.

A l'étage suite parentale avec SdB privative.

Une cave complète ce bien d'exception

572.000 FAI FAI dont 4% d'honoraires charge acquéreur.

550.000€ NET VENDEUR

152 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Charges annuelles (ALUR)	1350 €
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-12-14 07:44:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2040€ au 01/01/2021

Photos du bien



