



A LOUER MAISON CONFLANS SUR SEINE

CONFLANS SUR SEINE 51260

860 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 820 € Honoraires

charges locataires: 510 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100 €

TTC.

**Guy HOQUET
SEZANNE**12 rue de La Halle
51120 SEZANNE**03 26 42 07 00**

A LOUER MAISON CONFLANS SUR SEINE

Maison d'habitation offrant entrée, salon-séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, 1 chambre avec placard, salle de bains avec douche et baignoire, toilettes, espace chaufferie - buanderie, pièce de rangement et bureau. A l'étage : palier, 3 chambres, salle d'eau avec wc.

Terrasse. Jardin clos avec cabanon.

Chauffage au gaz de ville

Fibre installée.

Libre au 1er mars 2025

Garantie Loyer impayé : CDI obligatoire

165 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

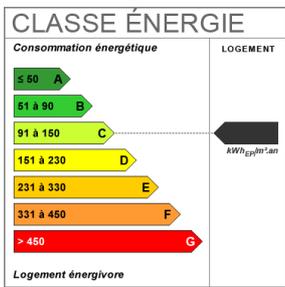
Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	820 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-11-08 15:59:33
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1134€ au 01/01/2017

Photos du bien





