



## Studio - 18m<sup>2</sup> - Superbe rentabilité

PARIS 75018

165 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener  
75018 Paris

01 89 19 67 23

## Studio - 18m<sup>2</sup> - Superbe rentabilité

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Jules Joffrin - Studio

Situé au Métro Marcadet Poissonniers ( I.12 ) et à 5 minute de Métro Jules Joffrin (I.12) et à proximité immédiate des commerces .

Dans une copropriété ancienne, bien entretenue et sécurisée. Venez découvrir ce studio au RDC d'un calme olympien de 16.21m<sup>2</sup> carrez + 6.46 m<sup>2</sup> de mezzanine, il se compose d'une entrée desservant, une cuisine, une pièce de vie refait à neuf et une salle d'eau avec WC.

Rentabilité a 4.5% - Idéal investisseur ou 1er achat

A visiter sans tarder !!

18 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	612 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1876
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Date ERP	2024-12-14 20:34:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	585 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 900€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



