



## F2 MEUBLÉ - MEZZANINE

LES LILAS 93260

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris  
93260 LES LILAS

0155821616

## F2 MEUBLÉ - MEZZANINE

Les visites sont possibles une fois le formulaire rempli accessible sur ce lien ou sur le site GUY HOQUET.COM : <https://cutt.ly/YgTPC7f>

MEUBLÉ - ASSURANCE LOYERS IMPAYÉS

Situé à Bagnolet, cet appartement meublé de 47 m<sup>2</sup> carrez et 62m<sup>2</sup> au sol, offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Il se compose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour. D'un bureau qui nous permet d'accéder à une grande mezzanine où se situe la chambre et un second espace avec rangements à aménager comme on le souhaite. Au sous-sol vous trouverez la salle d'eau et les WC ainsi qu'une buanderie avec machine à laver. L'entrée du bien se fait sur une petite cour arborée privative.

Ce logement dispose d'un indice DPE E. Quant à l'indice GES il est de catégorie B.

Le loyer mensuel de ce logement est de 1 008€ charges comprises.

Les provisions sur charges mensuelles sont de 50€.

Prévoir un dépôt de garantie de 1 916€ à verser à la signature du bail ainsi que des honoraires charge locataire pour un montant de 701€ TTC.

Référence : 3789

61.4 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1916 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1990
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-12-04 15:25:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

---

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1640€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





