



Maison à vendre - OTHIS - 5 pièces - 90 m²

OTHIS 77280

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE**

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Maison à vendre - OTHIS - 5 pièces - 90 m²

Découvrez cette maison à Othis, idéale pour une FAMILLE !!

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un séjour lumineux, et d'un WC.

À l'étage, un palier dessert trois chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Les combles aménagés offrent une chambre supplémentaire, parfaite pour un bureau, une salle de jeux ou une chambre d'appoint.

À l'extérieur, profitez d'une terrasse, d'un garage et d'une place de parking.

Le tout est situé sur un terrain de 118 m², bien agencé et facile à entretenir.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

90 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1086€ et 1470€ au 01/01/2021

Photos du bien



