



## Appartement Paris 3 pièce(s) 62m2

PARIS 75010

**550 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
Saint Martin**

189 rue Faubourg Saint Martin  
75010 Paris

**0140051818**

## Appartement Paris 3 pièce(s) 62m2

GUY HOQUET Faubourg Saint-Martin

Vous présente en exclusivité ce charmant 3 pièces d'une superficie de 62m<sup>2</sup> niché au 2<sup>ème</sup> étage d'une copropriété bien localisée, proche des tous les commerces d'appoints de la rue faubourg saint-martin, du canal saint-martin, de gare de l'est ainsi que du métro ligne 7.

Cet appartement sera vous séduire par son très bon état général, clé en main, sans aucun travaux à prévoir.

Son charme de l'ancien avec son parquet ainsi que ses moulures, combiné à sa vue dégagée et son nombre important de fenêtres allant de l'exposition sud ouest à sud-est vous feront apprécier l'appartement en un clin d'oeil.

Venez donc découvrir sans tarder le coup de coeur de notre agence en nous contactant au 01.40.50.18.18.

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Sud                       |
| Etage  | 2                         |
| Nombre étages  | 6                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 46                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2400 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Indépendante Equipée      |
| Exposition Séjour                                    | Sud                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 237 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



