



## EAUBONNE Quartier Cerisaie- Jean Macé :Appartement Eaubonne 4 pièces 2 chambres 77m<sup>2</sup> avec cave et BOX

EAUBONNE 95600

**272 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc  
95600 EAUBONNE

**01 84 86 07 06**

## EAUBONNE Quartier Cerisaie- Jean Macé :Appartement Eaubonne 4 pièces 2 chambres 77m<sup>2</sup> avec cave et BOX

EAUBONNE Quartier Cerisaie- Jean Macé:A 500m de la Gare d'Ermont Halte (Ligne H) et à moins de 10 min des écoles sectorisées ( Cerisaie-Jean Macé), Venez découvrir ce superbe appartement de 4 pièces, d'une surface de 77m<sup>2</sup>, niché dans un écrin de verdure ,offrant une entrée avec placards, une grande pièce de vie très lumineuse de plus de 37m<sup>2</sup> avec cuisine US aménagée et l'accès à un vaste Balcon (10 m<sup>2</sup> environ) exposé SUD-EST , une salle d'eau très contemporaine avec fenêtre et sèche-serviettes, deux chambres très confortables respectivement d'une surface de 10.75m<sup>2</sup> et 11.40m<sup>2</sup> dont une avec accès au balcon, dégagement et WC indépendants. L'appartement est vendu avec un BOX et une cave.

A noter: appartement en excellent état ,possibilité de réduire le séjour pour créer une troisième chambre. La résidence est calme et très bien entretenue bénéficiant de la présence d'un gardien. Ne ratez pas cette superbe opportunité et contactez votre Agent Guy Hoquet Eaubonne !

77.34 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Train	0.55 km
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	288
Charges annuelles (ALUR)	3900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	37.26 m2
Année construction	1968
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



