



Charmant appartement 2 pièces à rénover ? Secteur Plateau, Verdun

FONTENAY SOUS BOIS 94120

226 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

Charmant appartement 2 pièces à rénover ? Secteur Plateau, Verdun

Idéalement situé dans le quartier du Plateau, à proximité immédiate des commerces de Verdun et au coeur d'une rue calme et pavillonnaire, cet appartement traversant de 2 pièces de 43 m² offre un beau potentiel d'aménagement.

Caractéristiques principales :

Surface bien agencée : Une entrée accueillante mène à un séjour lumineux avec balcon exposé plein sud.

Espaces indépendants : Cuisine séparée, une chambre confortable, salle de bains, et WC indépendant.

Espaces annexes généreux : Une grande cave de 12 m² et un box privatif de 17 m² complètent ce bien, offrant de nombreuses possibilités de rangement et un stationnement sécurisé.

Atouts supplémentaires :

Environnement calme et convivial : Copropriété familiale, bien entretenue, sécurisée, et offrant une qualité de vie paisible.

Accessibilité idéale : À seulement 20 minutes des RER A (Val de Fontenay ou Fontenay-sous-Bois) et desservi par plusieurs lignes de bus accessibles en quelques minutes à pied.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, une excellente opportunité de personnaliser cet espace à votre

goût et de valoriser un bien dans un secteur recherché.

Ne manquez pas cette belle opportunité !

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	205 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	2460 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.36 m ²
Jardin	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flaash ai



Immobilier rapell avec oruill rrvol een ootrrieh inife proposée par Flaash ai

