



## Maison à vendre à Clichy-sous-Bois - 3 chambres, bon état

CLICHY SOUS BOIS 93390

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY  
GARGAN**

50 Boulevard de la République  
93190 Livry Gargan

**01 85 10 06 10**

## Maison à vendre à Clichy-sous-Bois - 3 chambres, bon état

Découvrez cette charmante maison de 75,37 m<sup>2</sup> située à Clichy-sous-Bois, idéale pour un primo accédant ou pour un petit budget. Référence 3268, elle est proposée au prix de 285 000 €. Cette maison comprend 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille.

L'intérieur est agréable et fonctionnel, avec une cuisine aménagée et équipée, un chauffage au gaz par radiateurs, et une salle de bain moderne. Vous apprécierez également le calme de ce bien, qui dispose de 2 WC pour plus de confort.

À l'extérieur, la maison est en bon état et bénéficie de fenêtres en double vitrage, de volets en bois, et d'un jardin sans vis-à-vis, offrant un espace extérieur agréable.

Pour votre stationnement, un garage en sous-sol est inclus, et le sous-sol vous offre un espace supplémentaire. La maison est également équipée pour la connexion ADSL et la fibre optique, vous garantissant un accès à internet rapide.

Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée Polyvalent Alfred Nobel, le Groupe scolaire du Chêne Pointu, et le Collège Romain Rolland, cette maison est idéale pour les familles. De plus, vous trouverez des arrêts de tram comme Romain Rolland et Clichy-sous-Bois - Mairie à proximité, facilitant vos déplacements.

N'attendez plus pour visiter ce bien qui allie confort, praticité et tranquillité. Contactez l'agence Guy

Hoquet LIVRY GARGAN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

75.37 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

## Photos du bien





