



## Maison proche d'Albert

Albert 80360

**69 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBERT**

41 Rue Jeanne d'Harcourt  
80300 Albert

**03 22 64 10 65**

## Maison proche d'Albert

Localisée dans le triangle ALBERT - PERONNE - BAPAUME, venez découvrir dans votre agence Guy Hoquet Albert, cette maison comprenant 2 pièces réparties sur 50 m<sup>2</sup>, pour 300 m<sup>2</sup> de terrain. Elle est pourvue d'une entrée donnant sur un salon et d'une cuisine aménagée et équipée, et d'une grande chambre. Elle est également dotée d'une salle de bain et d'un WC.

Ce logement dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique de plus de 210 kWh-ep/m<sup>2</sup>/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe B.

Le prix de cette maison est fixé à 69 300 euros (Honoraires Inclus à la charge du vendeur)

Envie d'en savoir plus ? Prenez directement contact dans votre agence Guy Hoquet Albert.

Référence de l'annonce : 2534

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2024-12-13 11:39:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

