



## Maison de caractère - Centre - Ville - 4 chambres - Beau terrain

EAUBONNE 95600

**579 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc  
95600 EAUBONNE

**01 84 86 07 06**

## Maison de caractère - Centre - Ville - 4 chambres - Beau terrain

EXCLUSIVITÉ Guy hoquet EAUBONNE.

Nous avons le plaisir de vous proposer cette superbe maison ancienne de la fin du XIX -ème siècle, située au centre-ville à proximité des commerces, de place du marché, à 20 minutes environ à pieds de la Gare Ermont Eaubonne (Ligne H -J et RER C).

Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour double, une cuisine équipée, un toilette.

Au premier niveau : un dégagement desservant deux chambres, un bureau, une salle de bain avec douche et toilette.

Au deuxième niveau : un dégagement desservant deux chambres, une salle d'eau avec toilette.

Un garage volumineux, un sous-sol et un abri de jardin viennent compléter ce bien d'exception.

Maison en bon état général, n'attendez pas qu'il soit trop tard pour la visiter.

132.67 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Train	1.8 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1890
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



