



Maison 5 pièces, 3 chambres + garage, sous-sol à vendre à BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS

BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS 69220

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

Maison 5 pièces, 3 chambres + garage, sous-sol à vendre à BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS

Nouveauté !

Votre agence GUY HOQUET Belleville en Beaujolais est ravie de vous proposer en exclusivité cette charmante maison individuelle située dans un cadre paisible et verdoyant.

Maison de 1972 vous offrant : une entrée, une cuisine aménagée, un salon/séjour convivial avec accès direct sur le balcon, trois chambres, une salle d'eau et d'un WC séparé.

Le tout bien agencé pour une vie de famille agréable.

Le véritable atout de cette maison ? Son terrain de 1099 m² ! Vous pourrez profiter d'un extérieur sans vis-à-vis, parfait pour vos moments de détente en toute intimité.

Que ce soit pour recevoir ou simplement vous ressourcer, cet espace extérieur vous séduira.

De plus, un grand garage vous offre un espace pratique pour le stationnement ou pour vos projets de bricolage.

À noter, un rafraîchissement est à prévoir, vous permettant de personnaliser cette maison à vos goûts et d'y ajouter votre touche personnelle.

Côté énergie primaire, la maison est classée F : 331 kWh/m² par an, Gaz à effet de serre:

F 73Kg CO₂/m²/an. Audit énergétique effectué.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3070 € et 4200 € par

an indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette belle maison, à la fois chaleureuse et pratique, dans un cadre idéal à Belleville-en-Beaujolais.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 04.74.620.641.

95 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-18 08:05:10
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





