



## 10 km de Bernay, Broglie, tous commerces, écoles, 2 min à pied de la voie verte et vallée de la Charentonne

BERNAY 27300

**179 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## 10 km de Bernay, Broglie, tous commerces, écoles, 2 min à pied de la voie verte et vallée de la Charentonne

10 km de Bernay, Broglie, tous commerces, écoles, 2 min à pied de la voie verte et vallée de la Charentonne

L'Agence Guy Hoquet vous propose cette maison de caractère de 140 m<sup>2</sup> avec vue dominante.

Dpe en cours

Vous trouverez au rdc : une entrée avec ascenseur, une cuisine aménagée et équipée, un salon, une salle à manger, wc avec lave-mains.

Au 1er : Un palier, trois chambres, une salle d'eau avec wc.

Au 2ème : une chambre, un bureau.

Chauffage central fioul ( chaudière récente )

Sous-sol usage de garage, remise, chaufferie.

Vous profiterez également d'une dépendance à usage de garage.

Superbe terrain de 5298 m<sup>2</sup> entièrement planté d'arbres fruitiers.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	20 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



