



## LOCATION d'un appartement 1 pièce (18 m<sup>2</sup>) à NAVARRENX

NAVARRENX 64190

**340 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 320 € Honoraires

charges locataires: 197.23 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 53.79 €  
TTC.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

## LOCATION d'un appartement 1 pièce (18 m<sup>2</sup>) à NAVARRENX

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

À louer : situé à quelques kilomètres de l'Espagne, à NAVARRENX (64190), Guy Hoquet ORTHEZ vous propose cet appartement 1 pièce au calme de 17,93 m<sup>2</sup>. Il inclut une pièce à vivre, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes. Cet appartement possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Cet appartement est situé au 3e et dernier étage d'un petit immeuble de standing datant de 1949. Il est en bon état général.

Il se trouve dans un quartier calme. Trois établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme, parmi lesquels l'École Primaire Privée Notre-Dame et le Collège des Remparts. On trouve un accès à l'autoroute A64 à 16 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et un bassin de natation à proximité du bien. On trouve également des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, deux supermarchés, un bureau de poste et une épicerie.

Il est à louer pour 320 €, hors charges, avec 30 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 320 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 197,23 € dont 53,79 € pour l'état des lieux. Le bail est de trois ans.

Si vous avez le projet de louer, il convient d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. Cet appartement affiche une classe énergie D qui découle d'une consommation énergétique de 270 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à la classe climatique, elle est notée B, ce qui indique de faibles émissions de gaz à effet de serre (8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 450 € et 650 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le mandat de cet appartement est exclusif. Ce bien est disponible en visite virtuelle. Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ.

17.93 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	10 OM 20 COPRO
Dépôt de garantie	320 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non

---

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien

