



## Maison joliment rénovée de 199m<sup>2</sup> avec 6 chambres et jardin

LUNEL 34400

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand  
34130 MAUGUIO

**04 99 62 62 62**

## Maison joliment rénovée de 199m<sup>2</sup> avec 6 chambres et jardin

Découvrez cette maison récemment rénovée et élevée d'un étage de 183m<sup>2</sup> sur un terrain de 375m<sup>2</sup>, située proche des commerces, écoles, gare et commodités.

Idéal grande famille ou investissement ,elle dispose de 2 entrées indépendantes ,au rez-de-chaussée 3 chambres, salon séjour, salle d'eau, une cuisine restant a aménager, et un espace de 30m<sup>2</sup> supplémentaire avec baie vitrée à intégrer aux 183 m<sup>2</sup> selon vos envies.

A l'étage nouvellement surélevé vous trouverez une partie complètement neuve avec 3 chambres, pièce de vie, salle de bains, WC séparé.

Matériaux de qualité, climatisation, façade refaite .

Belle opportunité venez vite la découvrir!

183 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Jardin	Oui
Année construction	1973
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2060€ au 01/01/2023

## Photos du bien



