



## Maison Biscarrosse 4 pièce(s) 98 m2

BISCARROSSE 40600

**380 205 € \***

\* 380 205 € honoraires inclus

357 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Maison Biscarrosse 4 pièce(s) 98 m2

A Biscarrosse bourg, dans un quartier calme et recherché proche du lac Latécoère, nous vous présentons une maison prête à vivre, dans un état impeccable ! Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'un cellier, de 3 chambres, d'une salle d'eau, d'un WC. L'extérieur est un petit cocoon où vous profiterez d'un jardin sans vis-à-vis pour vous prélasser dans ce havre de paix. Voici une maison contemporaine avec des matériaux de qualité et aux finitions parfaites.

Le lac est juste à coté et votre maison sera le départ de belles ballades pour rejoindre Dame Nature en quelques minutes. Une visite s'impose pour vous en rendre compte !

98 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

---

Année construction	2010
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-12-12 19:49:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





